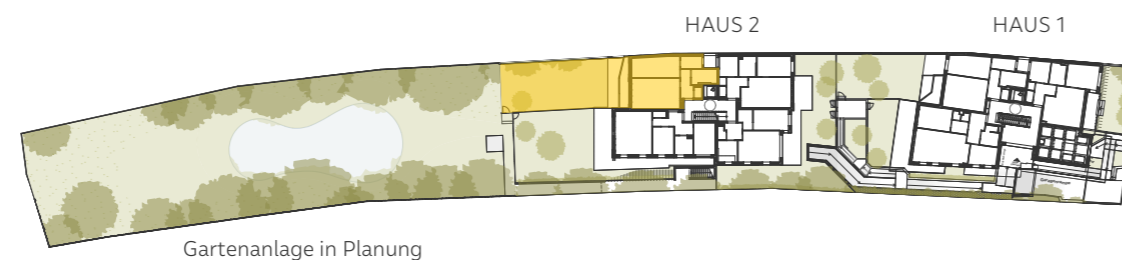
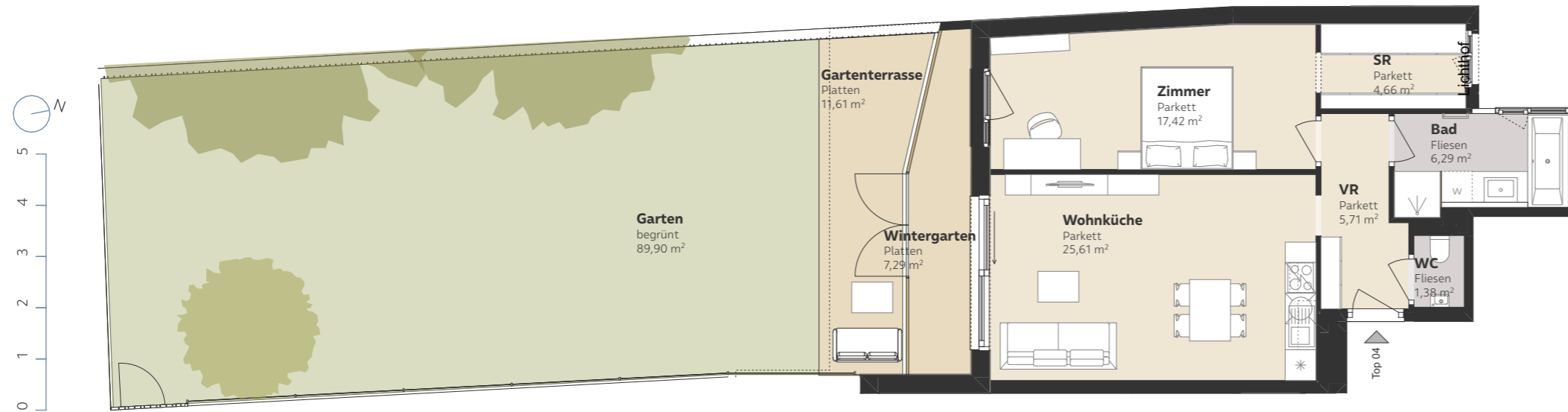


# Haus 2

## TOP 4, ERDGESCHOSS

Hockegasse 49 | 1180 Wien



Wohnfläche	61,07 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>61,07 m<sup>2</sup></b>
Garten	89,90 m <sup>2</sup>
Gartenterrasse	11,61 m <sup>2</sup>
Wintergarten	7,29 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	3,48 m <sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 270 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist (ca. 250 cm) z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



EIN PROJEKT VON

