

||| PARK *Suites*

HOCKEGASSE 49, 1180 WIEN

Bau- und Ausstattungsbeschreibung





INHALT

1. PROJEKTbeschreibung	4	6.3. INNENTÜREN	10
1.1. LAGE und VERKEHRsanBINDUNG	5	6.4. BODENBELÄGE	11
2. ÄUSSERES ERSCHEINUNGSBILD	6	6.5. SANITÄRRÄUME	12
2.1. FASSADE	6	6.5.1. BODEN und WÄNDE	12
2.2. FENSTER	6	6.5.2. ARMATUREN und SANITÄRGEGENSTÄNDE	13
3. ALLGEMEINBEREICHE	6	6.6. ELEKTROINSTALLATIONEN	20
3.1. GARTENANLAGE	6	6.6.1. SCHALTER und STECKDOSEN	20
3.2. KLEINKINDERSPIELPLATZ	6	6.6.2. VORRAUM	20
3.3. FAHRRAD- und KINDERWAGENABSTELLRAUM	6	6.6.3. WOHN-/ESSZIMMER	20
3.4. STIEGENHÄUSER	6	6.6.4. KÜCHE	20
3.5. KELLERABTEILE	6	6.6.5. ZIMMER (Eltern)	20
3.6. GARAGE	6	6.6.6. ZIMMER (Kinder)	20
4. INFRASTRUKTUR	7	6.6.7. BAD	20
4.1. VERSORGUNG	7	6.6.8. WC	20
4.2. ENTSORGUNG	7	6.6.10. ABSTELLRAUM	20
4.3. ERSCHLIESSUNG	7	6.6.11. TERRASSE/ BALKON/ LOGGIA	20
5. TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG	7	6.7. ABLUFT	20
5.1. HEIZUNG, KÜHLUNG	7	7. RECHTLICHES	21
5.2. ELEKTRISCHE ANLAGEN	7		
5.3. SCHLIEßSYSTEM	7		
5.4. GEGENSPRECHANLAGE	7		
5.5. SONNENSCHUTZ	8		
5.6. RAUCHMELDER	8		
5.7. SMART HOME SYSTEM	8		
6. WOHNUNGEN	10		
6.1. FREIFLÄCHEN	10		
6.2. EINGANGSTÜREN	10		

1. PROJEKTbeschreibung

Das exklusive Neubauprojekt „PARK Suites“ wird in der Hockegasse im 18. Bezirk errichtet. Es umfasst insgesamt 34 lichtdurchflutete Wohneinheiten von 53 m² bis 202 m² Wohnflächen aufgeteilt auf 2 Ziegelmassiv-Häuser. Als prägendes Designelement wurden hellgraue Klinkerriemchen für die Fassaden gewählt. Der Bauherr legt großen Wert auf Langlebigkeit und Wertbeständigkeit woraus sich die schöne Fassadengestaltung ergab. Die außergewöhnlichen Eigentumswohnungen spiegeln luxuriöses Design, Funktionalität und Ästhetik wider und bieten sowohl für Singles genauso wie für Familien mit Kindern Wohneinheiten an.

Mit hohen Ausstattungsstandards, einer Tiefgarage sowie einem eigenen mobilen Concierge-Service erleben Sie Wohnen in den Park Suites auf hohem Niveau. Jede Wohnung ist entweder mit einem Garten, einem Balkon, eine Loggia oder einer Terrasse bzw. Dachterrasse ausgestattet. Die mit Naturstein oder gleichwertig am Boden ausgelegten Freiflächen öffnen Ihren Wohnraum zusätzlich nach außen und lassen Sie die friedliche Umgebung besonders genießen.

1.1. LAGE und VERKEHRSANBINDUNG

Park Suites verschafft Ihnen aufgrund der exklusiven Lage Abstand zur großstädtischen Hektik und garantiert gleichzeitig durch die gute öffentliche Anbindung kurze Wege ins Wiener Stadtzentrum. Hier wird Ihr ganz persönlicher Wohnkomfort zum stilvollen Lebensstandard – ganz ohne Kompromisse.

Park Suites entsteht am Ende einer Sackgasse und grenzt unmittelbar an die Semmelweis-Gründe, die mittlerweile dem bilingualen Kindergarten der Kindercompany sowie der Amadeus International School dienen. Die Vienna Elementary School sowie diverse Bundesrealgymnasien befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die medizinische Versorgung durch Ärzte, Apotheken und dem Krankenhaus Göttlicher Heiland ist gewährleistet. Wenige Schritte entfernt bietet die Pötzleinsdorfer Straße Geschäfte des täglichen Bedarfs (Supermärkte, Bäcker). 200m entfernt ist die Straßenbahnstation Scheibenbergstraße der Linie 41 erreichbar, die in nur 18 Minuten über die Volksoper bis zum Schottentor fährt.

Im Gehdistanz befinden sich zwei der schönsten Parkanlagen Wiens. Im Norden der Pötzleinsdorfer Schloßpark der im Stil eines englischen Landschaftsgartens gestaltet ist und unter Naturschutz steht. Er bietet zudem einen großen Kinderspielplatz mit Sand und Wasser-Spielbereichen sowie ein kleines Tiergehege mit Ziegen und Schafen. Im Süden befindet sich der Türkenschanzpark mit einer Vielzahl an Spazierwegen und einer herrlichen Aussicht von der Paulinenwarte.



2. ÄUSSERES ERSCHEINUNGSBILD

2.1. FASSADE

Das Gesamterscheinungsbild der Liegenschaft wird der repräsentativen Lage und dem Konzept eines exklusiven Wohngebäudes entsprechend ausgeführt. Die Außenhülle wird mittels Klinkerriemchen ausgeführt. Farbgebung entsprechend Architekturfarbkonzept.

2.2. FENSTER

Die Fenster werden in Holz- Aluminium-Ausführung mit ausgezeichneten wärmedämmenden Eigenschaften und attraktivem Design ausgestattet.

3. ALLGEMEINBEREICHE

3.1. GARTENANLAGE

Die südliche Freifläche wird voraussichtlich als Parkanlage konzipiert. Die Liegenschaft verfügt über reichlich Baumbestand.

3.2. KLEINKINDERSPIELPLATZ

Der allgemeine Teil der Außenanlagen enthält einen Kleinkinderspielplatz auf eigenem Gelände.

3.3. FAHRRAD- und KINDERWAGENABSTELLRAUM

Für Fahrräder und Kinderwagen wird ausreichend Platz in dafür separaten Räumen vorgesehen.

3.4. STIEGENHÄUSER

Die Stiegenhäuser werden mit einem hochwertigen und topmodernen Feinsteinzeug oder gleichwertig nach Architekturkonzept ausgestattet. Weiters wird auf ein durchdachtes Beleuchtungs- und Farbdesign geachtet. Um Barrierefreiheit zu gewährleisten, erhält jedes Haus einen Aufzug von der Tiefgarage bis zu dem Dachgeschoss.

3.5. KELLERABTEILE

Im Keller werden Abstellräume zur Verfügung gestellt, sodass jede Wohnung über ein versperrbares Kellerabteil verfügen wird.

3.6. GARAGE

In der hauseigenen Tiefgarage stehen ca. 24 PKW-Stellplätze zur Verfügung. Die Tiefgarage wird über eine Ein- und Ausfahrt in der Hockegasse erschlossen.



4. INFRASTRUKTUR

4.1. VERSORGUNG

Die Wärmerversorgung erfolgt über den Fernwärmeanschluss der Fernwärme Wien. Im ersten Untergeschoß wird ein Technikraum angeordnet. Die Versorgung mit Wasser und Strom erfolgt über die öffentlichen Versorgungsträger. Jede Wohnung erhält eigene, fernablesbare Zählorgane für die Verbrauchsermittlung.

4.2. ENTSORGUNG

Die Ableitung von Schmutz- und Regenwasser erfolgt über ein Abwassersystem gemäß technischer Vorgaben. Der Müll wird über den straßenseitig angeordneten, baulich abgegrenzten Müllraum im Erdgeschoss in Haus 1.

4.3. ERSCHLIESSUNG

Die Häuser werden über ein eigenes Stiegenhaus sowie jeweils mit einer Aufzugsanlage von der Tiefgarage bis zu dem Dachgeschoss erschlossen.

5. TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

5.1. HEIZUNG und KÜHLUNG

Die Beheizung der Räume erfolgt über eine Fußbodenheizung, die Temperierung erfolgt über eine Deckenkühlung.

5.2. ELEKTRISCHE ANLAGEN

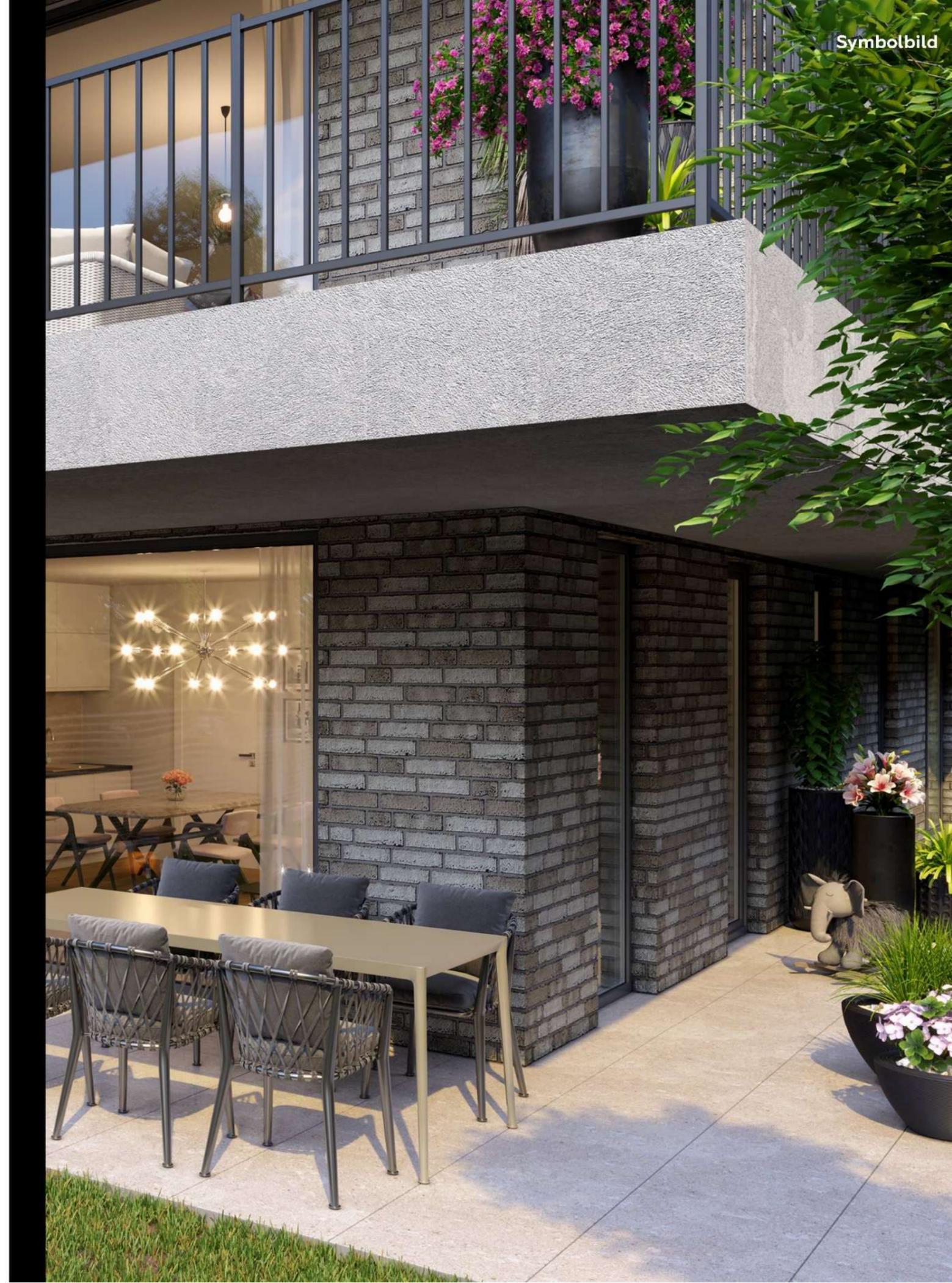
Sämtliche elektrische Anlagen im Haus werden dem Stand der Technik entsprechend ausgeführt. Auf eine komfortable Anzahl an Steckdosen entsprechend dem Raumkonzept sowie ein gut durchdachtes Beleuchtungskonzept wird besonderes Augenmerk gelegt.

5.3. SCHLIEßSYSTEM

Für die Anlage ist ein zentrales Schließsystem vorgesehen.

5.4. GEGENSPRECHANLAGE

Das Haus wird mit einer Gegensprechanlage mit Videosystem und Türöffner für die Eingänge ausgestattet.



5.5. SONNENSCHUTZ

Die Beschattung der Räume erfolgt durch einen außenliegenden Sonnenschutz mittels Jalousien, Zip-Screens oder gleichwertig. Farbgebung nach Architekturkonzept.

5.6. RAUCHMELDER

Entsprechend der OIB 2 sind in allen Aufenthaltsräumen und deren Fluchtwege Rauchwarnmelder installiert.

5.7. SMART HOME SYSTEM

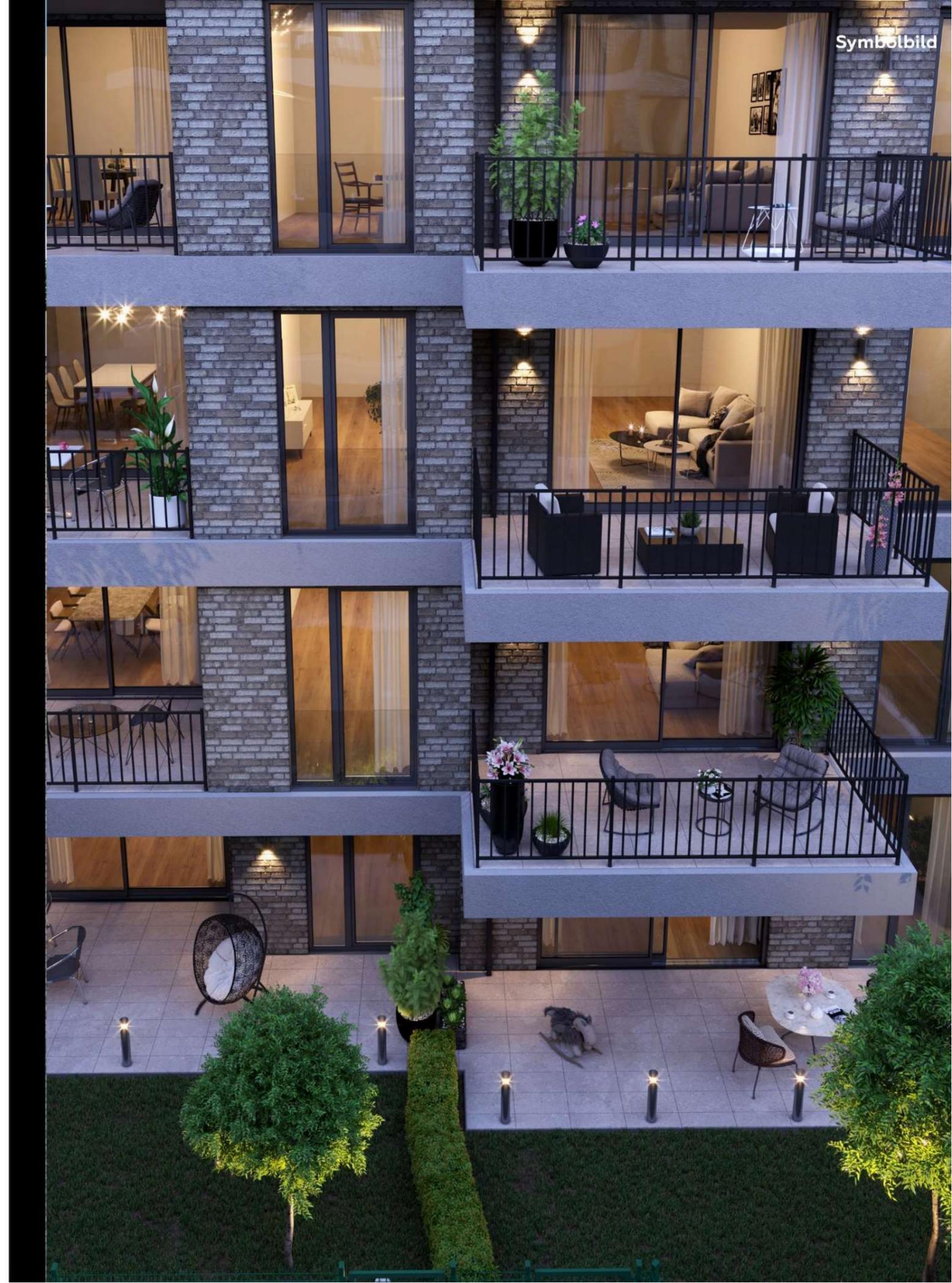
Die Häuser werden mit der Infrastruktur (Leerverrohrung) für ein Smart Home System ausgestattet.

Auf Wunsch können Sie diverse aufpreispflichtige Funktionen oder eine Alarmanlage ergänzen. Dadurch können Sie zahlreiche Tätigkeiten komfortabel über Ihr Mobiltelefon oder von zentralen Schaltern steuern – das Smart Home System übernimmt für Sie somit viele Handgriffe des täglichen Lebens. Darüber hinaus sorgt das System rundum für mehr Sicherheit.

Beispielhaft können folgende Funktionen auf Wunsch aufpreispflichtig vorgesehen werden:

- Steuerung von Licht Ein/Aus
- Steuerung der Heizung und Klimaanlage
- Steuerung der Zip-Screens/Jalousien
- Smart Home Taster mit Multifunktion und Temperaturfühler
- Zutrittspaket: Codetastatur mit NFC-verschlüsseltem Zutritt via Schlüsselanhänger, PIN oder Mobiltelefon inkl. Ansteuerung eines Motorschlosses an der Eingangstür

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Ausbauvarianten.





6. WOHNUNGEN

6.1. FREIFLÄCHEN

Freiflächen und Gärten werden in Abstimmung mit dem Architekturkonzept und der Landschaftsplanung ausgestaltet.

6.2. EINGANGSTÜREN

Alle Eingangstüren werden in Widerstandsklasse 3 ausgestattet. Design und Farbwahl nach Architekturkonzept.

6.3. INNENTÜREN

Alle Wohnungen werden mit glatten Innentüren sowie Zargen aus Holz ausgestattet. Beschläge nach Architekturkonzept.



6.4. BODENBELÄGE

Alle Böden in Aufenthaltsräumen, Gängen und Küchen werden mit hochwertigen Parkettböden ausgeführt. Die Sockelleisten werden optisch passend zum Parkett, stehend montiert und in kantiger Form ausgeführt.

Sanitär- und Abstellräume erhalten einen keramischen Belag. Deren Verfließung erfolgt mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertigem. Der Sockelbereich wird im selben Material verflies. Das Verlegemuster und die Farbauswahl erfolgt in Abstimmung mit dem Architekturkonzept.

WEITZER PARKETT QUADRA 1800

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

- Eiche Kaschmir | ruhig | gefast, gebürstet | ProActive + Verstärkung der Dielen-Optik durch betonte längs- und stirnseitige Fase
- 4-seitige Nut-Feder-Verbindung, optimal für schwimmende Verlegung und vollflächige Verklebung geeignet
- Trägermaterial Fichte mit stehenden Jahresringen

WEITZER PARKETT Parkettleiste KF 40

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Von schlicht bis elegant – die Weitzer Parkettleisten bringen Ihren Parkettboden zu seiner Vollendung.





6.5. SANITÄRRÄUME

6.5.1. BODEN und WÄNDE

In den Nassräumen wird die Verfliesung der Böden und Wände mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertig ausgeführt. Verlegemuster und Farbe in Abstimmung mit dem Architekturkonzept. Sockelbereich im selben Material.

Der Duschbereich wird ebenfalls mittels großformatigem Feinsteinzeug oder gleichwertig verflieset.

L'ARGILLA

LOOP

Fliesen 70FA03 GREY

600 x 600 mm
oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die Fliese von L'argilla bietet eine ansprechende Optik.

Diese Fliesen sind flexibel einsetzbar und können natürlich auch einfach gereinigt werden. Neben einer schicken und ansprechenden Optik können Sie sich auf die Langlebigkeit der modernen Boden- und Wandfliesen freuen.

Proportionen in Räumlichkeiten lassen sich perfekt mit Verlegemustern und Formaten bestimmen. Die Anordnung der Fliesen sorgt für verschiedene Wirkungen in einem Raum.

Mit den Fliesen von L'argilla werden gezielte Akzente gesetzt um sicher zu sein, dass die jeweiligen Fliesen mit einer hochwertigen Qualität und somit Langlebigkeit überzeugen werden.



6.5.2. ARMATUREN und SANITÄRGEGENSTÄNDE

GROHE ALLURE

3-Loch

Einwand-

Wannenkombination

oder gleichwertig wo laut Architekturplanung vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Rechteckiger Sockel, geradlinige Kanten und Griffe – genießen Sie ein edles Formenspiel beim Anblick der Wannenrandarmatur aus der Serie Allure. Über den Hebelgriff stellen Sie besonders bequem und präzise die Kalt- und Warmwasserzufuhr für Ihr perfektes Mischverhältnis ein.

▪

VILLEROY & BOCH SQUARO EDGE 12

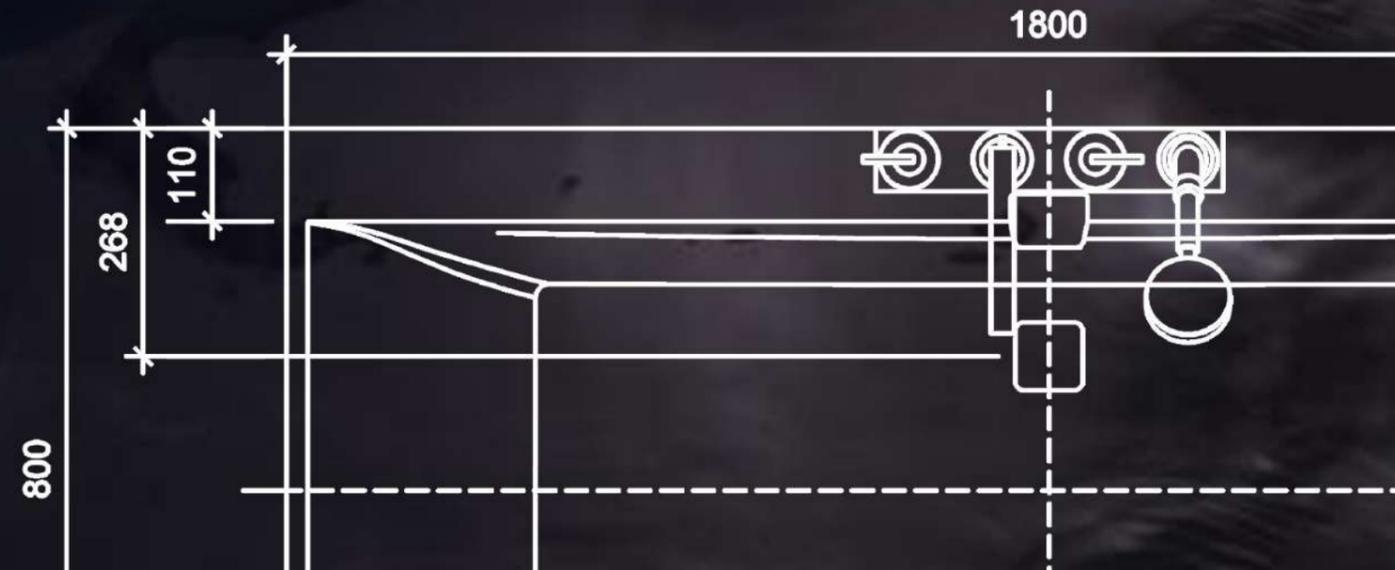
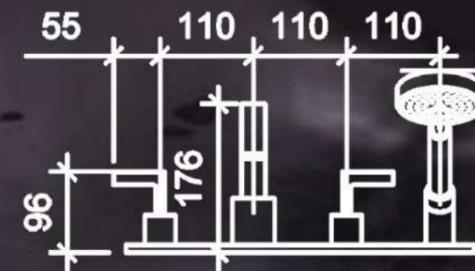
Badewanne

oder gleichwertig wo laut Architekturplanung vorgesehen und Platzverfügbarkeit gegeben ist.

Produktmerkmale:

Die Serie Squaro Edge 12 aus dem Hause Villeroy & Boch vereint Badekomfort und höchste Ansprüche an modernes Design. So überzeugt die Badewanne optisch unter anderem mit einem außergewöhnlich schmalen Wannenrand von nur 12 cm. Die besondere Form der Wanne ist möglich dank des von Villeroy & Boch entwickelten, innovativen Werkstoffs Quarz-Acryl-Gemisch.

- Aus stoß- und kratzunempfindlichem Quarz-Acryl-Gemisch, mit angenehm glatter Oberfläche (Quaryl®)
- Ab- und Überlauf mittig, bietet so komfortablen Sitzbereich für zwei Personen





HANSGROHE ISIFLEX Brauseschlauch

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Der Hansgrohe Isiflex Brauseschlauch ist knickfest und flexibel. Damit Sie beim Duschen die volle Bewegungsfreiheit haben, verfügt er über einen praktischen Verdrehenschutz.

- Schlauch knickfest, flexibel, reinigungsfreundlich & mit Verdrehschutz
- Länge Brauseschlauch: 1600 mm



HANSGROHE AXOR CITTERIO E Portereinheit

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die Axor Citterio E Portereinheit ist Wandanschlussbogen und Brausehalter in Einem. Das Design der Portereinheit ist sanft gerundet und passt am besten zur Serie Citterio E.

- Integrierte Haltefunktion
- Anschlusswinkel aus Metall
- Mit Rückflussverhinderer



HANSGROHE AXOR STARCK Stabhandbrause 1jet

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die AXOR Starck 1jet Stabhandbrause ist geradlinig gestaltet und überzeugt mit einem reichhaltigen, aber gleichzeitig wassersparenden Strahl.

- Strahlart: Rain (kraftvoll prasselnder Regenstrahl, ideal zum Haarewaschen)
- Entfernen von Kalkablagerungen an den Silikondüsen durch leichtes Wischen (QuickClean)
- Wasser sparen bei vollem Duschgenuss (EcoSmart)



HANSGROHE RAINDANCE SELECT S

Kopfbrause 2jet

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Die Kopfbrause bringt nicht nur 2 verschiedene Strahlarten mit, diese lassen sich auch ganz bequem per Knopfdruck auswählen. Durch die extra große Brause wird das Wasser auch optimal verteilt und dank der AirPower-Funktion werden die einzelnen Tropfen besonders weich und wohltuend.

- 2 Strahlarten: Rain (kraftvoll prasselnder Regenstrahl, ideal zum Haarewaschen), RainAir (üppig-weicher, mit Luft angereicherter Regenstrahl)
- Entfernen von Kalkablagerungen an den Silikondüsen durch leichtes Wischen (QuickClean)
- Wasser sparen bei vollem Duschgenuss (EcoSmart)

GROHE SmartControl Mischer mit 2 Absperrentilen

oder gleichwertig

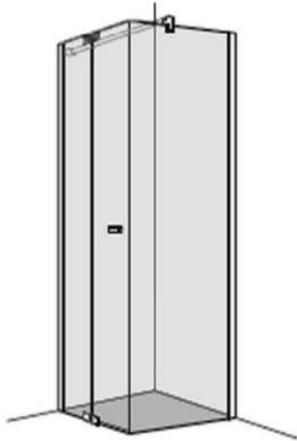
Produktmerkmale:

Drei Komponenten vereinen sich stilvoll an diesem Thermostatmodul. Praktische Drehknöpfe, die einfach zu bedienen sind, tragen bei dieser Armatur zu einer hohen Funktionalität bei.

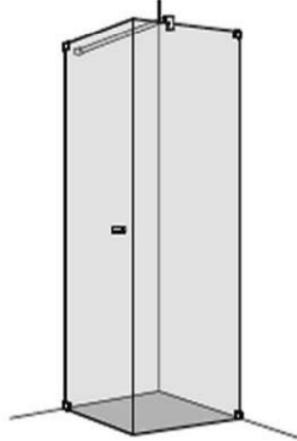
- Für 2 Verbraucher geeignet und mögliche gleichzeitiger Nutzung
- Aktivierung der Verbraucher per Knopfdruck
- Einstellung der Wassertemperatur und -menge durch Drehen an SmartControl-Knöpfen (ProGrip)
- Wassermengenregulierung durch Drehen, auswechselbare Symbole (SmartControl)



Pendeltüre
mit Festelement und Seitenwand



Pendeltüre
Wandanschlag mit Seitenwand



KORALLE S800/ S808/ S606plus

oder gleichwertig
Ausführung in Abhängigkeit von räumlichen
Gegebenheiten und Architekturkonzept

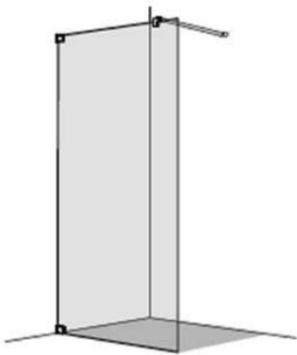
Produktmerkmale:

Die Koralle S800 ist eine reine Pendeltür-Serie mit ansprechend schmalem, neuartigem Wand- Profil von außergewöhnlich hoher Stabilität.

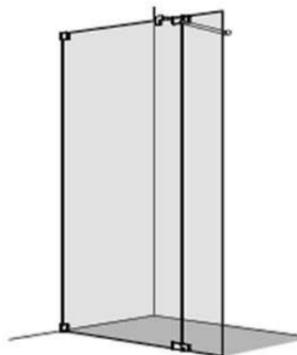
In allen weiteren Produktmerkmalen entspricht die Koralle S800 der Duschtrennungsserie Koralle S808. Die Positionierung und das geradlinige Design der leicht gerundeten Scharniere unterstreichen eine moderne Optik höchster Transparenz.

Die Serie S600Plus ebnet mit intelligenten Produkten Koralle den Weg für eine kompromisslose Dusch-Architektur. Ausgestattet mit sanft schließenden Schiebetüren, rahmenlos, raumhoch oder dem Raum angepasst planbar, empfiehlt sich das System mit einzigartigen, innovativen Details.

Freistehende
Seitenwand



Freistehende
Seitenwand mit Pendelement



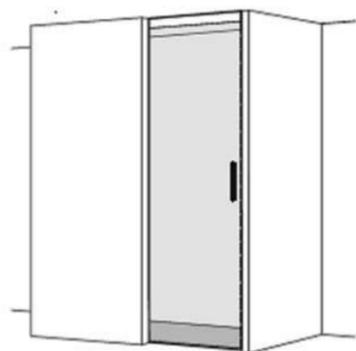
Freistehende
Seitenwand mit Glasteil 90° fix



Falltüre
2-teilig mit Seitenwand



Schiebetüre 1-teilig
raumhoch



Schiebetüre 1-teilig für
2 Räume getrennt mit Mauer raumhoch



Schiebetüre 1-teilig für
2 Räume getrennt mit Glas raumhoch





**GROHE
ALLURE
3-Loch Waschtischarmatur**
oder gleichwertig

Produktmerkmale:
Die ästhetische Armatur setzt sich aus drei formschönen Elementen zusammen. Eine flache Rahmenplatte verbindet die Komponenten zu einer optischen Einheit.

**VILLEROY & BOCH
ARTIS
Aufsatzwaschtisch**
oder gleichwertig

Ausführung in Abhängigkeit von räumlichen Gegebenheiten und Architekturkonzept

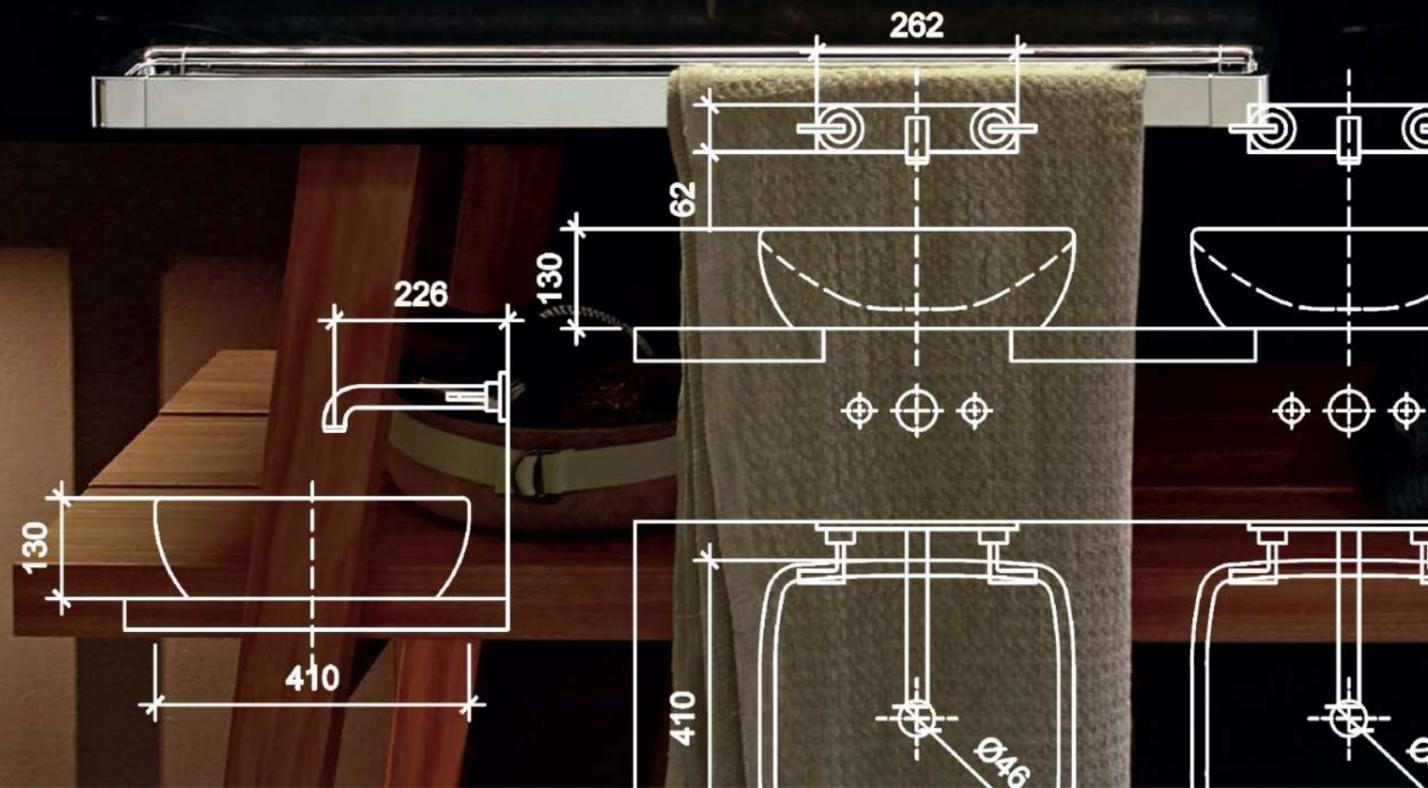
Produktmerkmale:
Das Aufsatzwaschbecken überzeugt durch ihre besonders filigrane Sanitärkeramik aus TitanCeram und kommt ohne Hahnloch bzw. Überlauf aus. Die schmutzabweisende Oberfläche aus CeramicPlus sorgt für Optimale Hygiene und Sauberkeit.

- 38 x 58 cm / 41 x 41 cm
- Trendstarke Mattoptik und hohe Widerstandsfähigkeit

**VILLEROY & BOCH
UNIVERSAL
Ablaufventil**
oder gleichwertig

Produktmerkmale:
Der Ablaufventil mit schicker Keramik-Abdeckung passt sich edel an das Material des Waschtisches an und deckt der unansehnliche Abfluss elegant ab.

- Trendstarke Mattoptik und hohe Widerstandsfähigkeit
- CeramicPlus für schnelle und hygienische Reinigung





VILLEROY & BOCH MEMENTO 2.0 Handwaschbecken

oder gleichwertig
Ausführung in Abhängigkeit von räumlichen Gegebenheiten und Architekturkonzept

Produktmerkmale:

Um das Platzangebot in beengten Räumlichkeiten optimal auszunutzen, ist die Hahnlochbank dieses Waschbeckens seitlich integriert. So kommt das Becken mit einer Tiefe von nur 26 cm aus und lässt Ihnen mehr Bewegungsfreiheit zwischen Toilette und Waschbecken.

- 40 x 26 cm
- Präzise Konturen und dünne Wandstärken dank Werkstoff TitanCeram
- CeramicPlus für schnelle und hygienische Reinigung



GROHE EURODISC Waschtischmischer

oder gleichwertig

Produktmerkmale:
Mit sanften Rundungen an der Vorderseite ragt der Korpus der Grohe-Waschtischarmatur stilvoll hervor.

- Bedienungshebel aus Metall
- Joystick-Bedienungshebel

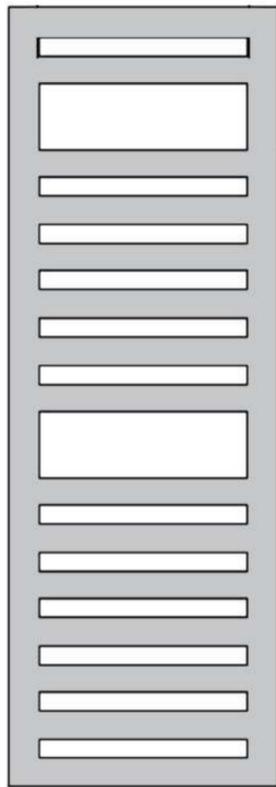
VILLEROY & BOCH UNIVERSAL Ablaufventil

oder gleichwertig

Produktmerkmale:
Der Ablaufventil mit schicker Keramik-Abdeckung passt sich edel an das Material des Waschtisches an und deckt der unansehnliche Abfluss elegant ab.

- Trendstarke Mattoptik und hohe Widerstandsfähigkeit
- CeramicPlus für schnelle und hygienische Reinigung





ZEHNDER METROPOLITAN SPA Badheizkörper oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Design-Heizkörper Zehnder Metropolitan Spa für Einsatz als Bad- und Handtuchheizkörper. Flächig wirkender Heizkörper mit eingelassenen Schlitzen bestehend aus horizontal angeordneten Flachrohren 70 x 8 mm, die mit einem umlaufenden Dreikantprofilrahmen ohne sichtbare Schweißstellen verbunden sind.

- Elegante Design durch innovative Schweißtechnologie
- Ideale Handtuchaufnahme durch großzügige Aussparung(en)

LAUFEN PRO WC

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Das Laufen Pro WC überzeugt mit einer tollen Optik und einer praktischen Funktionalität.

- Besonders leichte Reinigung durch schmutzabweisende Oberfläche
- Innovative Wasserführung für ein perfektes - Spülergebnis

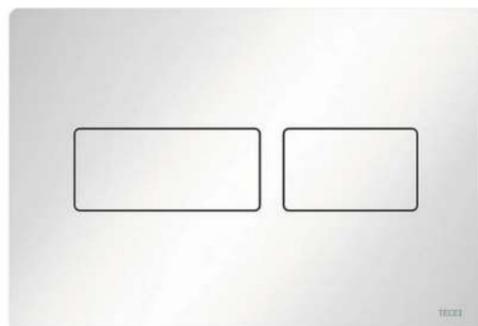
TECE SOLID WC - Betätigungsplatte

oder gleichwertig

Produktmerkmale:

Das moderne Design der Betätigungsplatte fügt sich optimal in jedes Badezimmer, dank einer schlichten, unauffälligen Optik, ein.

- Flache Betätigung



6.6. ELEKTROINSTALLATIONEN

Die Ausstattung erfolgt entsprechend der Elektroplanung, beispielhaft sind folgende Details angeführt:

6.6.1. SCHALTER und STECKDOSEN

BERKER Q3 MATT ANTHRAZIT ODER WEISS

oder gleichwertig



6.6.2. VORRAUM

- 1 Wohnungsverteiler
- 1 Medienverteiler
- 1 Schukosteckdose
- 1 Videogegensprechstelle
- 1-2 Schalter

6.6.3. WOHN-/ESSZIMMER

- 2 Lichtauslässe an Decke
- 6-10 Schukosteckdosen
- 2 Schalter
- 1 Ausschalter für Terrasse (wenn vorhanden)
- 1 Antennensteckdose für Radio und TV
- 1 Mediensteckdose leer
- 1 Rauchmelder mit Batterie
- 1 Raumthermostat

6.6.4. KÜCHE

- 1 Lichtauslass an Decke
- 1 Wandauslass für Licht
- 1 Auslass für E-Herd
- 4-7 Schukosteckdosen
- 1 Schalter

6.6.5. ZIMMER (Eltern)

- 1 Lichtauslass an Decke
- 4-7 Schukosteckdosen
- 3 Schalter
- 1 Mediensteckdosen leer

6.6.6. ZIMMER (Kinder)

- 1 Lichtauslass an Decke
- 3-5 Schukosteckdosen
- 1 Schalter
- 1 Mediensteckdosen leer

6.6.7. BAD

- 1 Auslass für Wandlicht
- 1-2 Feuchtraum-Schukosteckdosen
- 1 Schalter
- 1 Ventilator (sofern keine natürliche Belüftung vorhanden)
- 1 Elektroanschluss für Sprossenheizkörper
- Abgehängte GK Decke falls technisch erforderlich

6.6.8. WC

- 1 Lichtauslass an Decke
- 2 Schalter
- 1 Ventilator
- Abgehängte GK Decke falls technisch erforderlich

6.6.10. ABSTELLRAUM

- 1 Lichtauslass an Decke
- 1 Schukosteckdose
- 1 Schalter
- 1 Steckdose für Waschmaschine (teilweise im Bad situiert)
- 1 Steckdose für Trockner (teilweise im Bad situiert)
- Abgehängte GK Decke falls technisch erforderlich

6.6.11. TERRASSE/ BALKON/ LOGGIA

- 2 Lichtauslässe
- 1 Feuchtraum-Schukosteckdose

6.7. ABLUFT

Im Bad, WC sofern keine natürliche Belüftung vorhanden.

7. RECHTLICHES

Sonderwünsche können – vorbehaltlich der technischen Umsetzbarkeit und sofern der Bauzeitplan nicht beeinträchtigt wird – in Abstimmung mit der Verkäuferin nach Kaufvertragsunterfertigung bekannt gegeben werden.

Für die Ausstattung ist ausschließlich die dem Bauträgervertrag/Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung gültig. Es können sich Abweichungen zu Plänen, Visualisierungen und dem Architekturmodell ergeben. Insbesondere sind in diesen auch markierte und nicht markierte optionale Zusatzausstattungen dargestellt, die gegen Aufpreis erhältlich sind. Die im Architekturmodell gezeigten benachbarten Wohnhäuser sind lediglich schematisch und eventuell nicht maßstäblich dargestellt. Für Produkte mit angeführten Markennamen und konkreten Typbezeichnungen gilt, dass diese als beispielhafte Leitprodukte zu verstehen sind.

Geringfügige Abweichungen von dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung stellen keine Wertminderung dar.

Die Bepflanzungen sowie die Gestaltung der außen sichtbaren Bauteile und Ausstattungen hinsichtlich Farb- und Formgebung bleibt dem Bauträger vorbehalten. Eventuell in den Plänen der Verkaufsunterlagen enthaltene Einrichtungsvorschläge, insbesondere von Sanitärräumen, Schlafzimmern, Wohnzimmern, Küchen, Abstellräumen und sonstigen Räumen, haben lediglich symbolischen Charakter und sind nicht Teil der auszuführenden Ausstattung. Somit sind diese Einrichtungsvorschläge nicht im Kaufpreis inkludiert.

Das Bauvorhaben wird vorbehaltlich behördlicher Änderungsaufgaben oder sonstiger Änderungen, im Falle neuer technischer Erkenntnisse oder auch im Sinne einer wirtschaftlicheren Bauweise, errichtet. Änderungen in diesem Zusammenhang bleiben daher vorbehalten.

Das Betreten der Baustelle ist nur über Einladung der Verkäuferin und in entsprechender Kleidung, festem Schuhwerk und Schutzhelm möglich.

Die Gebäude werden prinzipiell unter Beachtung von ÖNORMEN und anderen Richtlinien hergestellt. Der Errichter behält sich jedoch vor, dort wo es sinnvoll ist, davon abzuweichen.

Änderungen dieser Bau- und Ausstattungsbeschreibung sind vorbehalten.